

Kraków, 16.10.2025 r.

## Polityka Środowiskowa

Osoby odpowiedzialne za wdrożenie:

**Prezes Zarządu, Koordynator ds. Środowiskowych i Certyfikacji**

Jakość, innowacyjność, elastyczność, zaufanie i niezawodność to fundament naszej działalności. Naszym celem jest realizacja projektów budowlanych oraz świadczenie usług projektowych na najwyższym poziomie, które przyczyniają się do podnoszenia jakości życia naszych klientów oraz tworzenia trwałych wartości.

Ochrona środowiska jest dla BREMER Sp. z o.o. jednym z kluczowych obszarów działania.

Niniejsza Polityka Środowiskowa stanowi wyraz naszego zaangażowania, zobowiązując nas do:

- stałego i systematycznego ograniczania zanieczyszczeń,
- oszczędzania energii i wody,
- monitorowania oddziaływania budowy na środowisko i wdrażania środków zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie,
- pełnego przestrzegania zasad zgodności z wymaganiami prawnymi i innymi zobowiązaniami,
- ciągłego doskonalenia systemu zarządzania środowiskowego w obszarach mających wpływ na aspekty środowiskowe działalności.

Zapisy poniższej Polityki Środowiskowej wdrażane są na każdej budowie BREMER Sp. z o.o.

## **Nasza wizja i misja w kontekście ochrony środowiska**

Naszym celem jest projektowanie i realizacja hal magazynowych oraz obiektów logistycznych w sposób, który minimalizuje ich negatywny wpływ na środowisko, a jednocześnie oferuje nowoczesne i energooszczędne rozwiązania. Działamy z myślą o zrównoważonym rozwoju, przyczyniając się do ochrony zasobów naturalnych i wspierania lokalnych społeczności.

Nasza polityka opiera się również na aktywnym wspieraniu inwestorów w realizacji projektów uwzględniających aspekty ekologiczne. Pomagamy klientom w podejmowaniu decyzji zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju, oferując profesjonalne doradztwo i wsparcie techniczne w zakresie rozwiązań proekologicznych. Promujemy nowoczesne technologie, które przyczyniają się do zmniejszenia zużycia energii i zasobów naturalnych, a także obniżenia kosztów eksploatacyjnych obiektów.

## **Rola pracowników w działaniach proekologicznych**

W naszej firmie wierzymy, że wszyscy razem działamy na rzecz ochrony środowiska, a nasze zaangażowanie i kreatywność mają kluczowe znaczenie dla sukcesu podejmowanych inicjatyw. Każdy pracownik, bez względu na zajmowane stanowisko, ma realny wpływ na to, jak skutecznie realizujemy nasze zobowiązania.

Z otwartością przyjmujemy wszelkie pomysły i innowacje zgłaszane przez naszych pracowników. Każda inicjatywa, która przyczynia się do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko lub poprawy efektywności ekologicznej naszych działań, będzie mile widziana, analizowana i wdrażana, jeśli tylko okaże się możliwa do realizacji.

Rozumiemy, że zaangażowanie każdego członka zespołu to nie tylko obowiązek, ale także szansa na współtworzenie przyszłości, w której troska o środowisko stanie się naszą wspólną wartością. Dlatego kładziemy szczególny nacisk na edukację ekologiczną, szkolenia oraz budowanie świadomości wśród pracowników, aby jeszcze lepiej angażowali się w codzienne działania proekologiczne.

## **Cele Polityki Środowiskowej**

### **1. Redukcja CO<sub>2</sub>**

Naszym głównym celem jest redukcja emisji CO<sub>2</sub> w zrealizowanych budynkach i na placu budowy. Dążymy do realizacji zeroemisyjnych magazynów.

### **2. Ograniczanie zanieczyszczeń i negatywnego oddziaływania na środowisko**

Naszym priorytetem jest redukcja zanieczyszczeń wynikających z działalności budowlanej, takich jak emisja pyłów, zanieczyszczenia świetlnego, hałasu czy odpadów. Podejmujemy działania mające na celu minimalizację wpływu naszych inwestycji na lokalne środowisko naturalne, stosując najlepsze dostępne technologie oraz efektywne procesy zarządzania. Wdrażamy zabezpieczenia chroniące glebę i wody, a także planujemy logistykę budowy tak, by zmniejszyć uciążliwość dla otoczenia i lokalnej społeczności.

### **3. Oszczędzanie energii i wody**

Celem naszej polityki jest racjonalne gospodarowanie zasobami poprzez ograniczanie zużycia energii i wody zarówno w biurach, jak i na placach budowy. Stosujemy energooszczędne technologie, monitorujemy zużycie mediów oraz promujemy rozwiązania zwiększające efektywność energetyczną i wodną budynków już na etapie projektowania i realizacji.

### **4. Przestrzeganie wymagań prawnych i innych zobowiązań**

Przestrzegamy wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz norm środowiskowych, zarówno krajowych, jak i międzynarodowych. Współpracujemy z klientami, podwykonawcami i lokalnymi społecznościami, aby nasze działania były zgodne z ich oczekiwaniami i potrzebami w zakresie ochrony środowiska.

### **Dokumenty obowiązujące:**

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego I Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów,
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje,
- Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030,
- Norma ISO 14001 w zakresie ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

### **5. Ciągłe doskonalenie systemu zarządzania środowiskowego**

System zarządzania środowiskowego w naszej firmie jest regularnie weryfikowany i doskonalony. Dążymy do tego, aby nasze procesy i procedury nieustannie odpowiadały na nowe wyzwania oraz zmieniające się wymagania rynku.

## 6. Współpraca z inwestorami na rzecz ekologicznych rozwiązań:

- promujemy rozwiązania z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) w inwestycjach naszych klientów,
- proponujemy instalację systemów retencji i odzysku wody deszczowej, które przyczyniają się do ograniczenia zużycia wody,
- wspieramy realizację inwestycji z wykorzystaniem materiałów budowlanych o niskim śladzie węglowym oraz certyfikowanych ekologicznie,
- wskazujemy korzyści finansowe płynące z zastosowania rozwiązań energooszczędnych.

## Realizacja Polityki Środowiskowej

Zarząd spółki zobowiązuje się do zapewnienia środków finansowych, technologii oraz personelu, niezbędnych do realizacji polityki środowiskowej. Wszystkie działania są koordynowane w sposób systematyczny i zgodny z najlepszymi praktykami branżowymi.

Na każdej budowie zostanie wskazana osoba, która będzie upoważniona do podejmowania wszelkich działań na rzecz ochrony bioróżnorodności podczas realizacji budowy oraz minimalizowania negatywnego wpływu procesu budowlanego, w tym m.in. do:

- monitorowania i gromadzenia danych z budowy,
- monitorowania ochrony roślinności,
- nadzorowania danych dot. odpadów.

## 1. Zrównoważone zarządzanie procesem budowlanym:

- **Utrzymanie czystości na terenie budowy oraz w obszarze wjazdu i wyjazdu z budowy**
- **Optymalizacja zużycia zasobów naturalnych**  
Stosowanie materiałów o niskim śladzie węglowym, efektywnych systemów transportu oraz technologii pozwalających na redukcję zużycia zasobów naturalnych.
- **Kontrola odpadów** poprzez:
  - monitoring ilości i strumieni wytwarzanych odpadów,
  - wprowadzenie Planu Zarządzania Odpadami,
  - racjonalną gospodarkę zakupionymi materiałami,
  - tam, gdzie jest to możliwe, kupowanie materiałów bez opakowań lub w opakowaniach zwrotnych,
  - tam, gdzie jest to możliwe, kupowanie produktów, które w swoim składzie chemicznym nie zawierają substancji niebezpiecznych, tak aby opakowania po tych produktach nie były odpadem niebezpiecznym.
  - promowanie recyklingu, segregację odpadów oraz gospodarkę obiegu zamkniętego.
- **Minimalizowanie zanieczyszczenia światłem**  
Zanieczyszczenie światłem występuje przy nadmiernym oświetleniu w nocy i negatywnie wpływa na faunę i florę naturalnie przystosowaną do życia w ciemności.

BREMER będzie regulował problem zanieczyszczenia świetlnego podczas prac budowlanych stosując światła skupione, skierowane w kierunku stanowisk pracy oraz nie stosując światła rozproszonych.

- **Zanieczyszczenie hałasem**

Głośne i uciążliwe dla sąsiadów prace budowlane będą ograniczane, a firma dołoży starań, aby zminimalizować utrudnienia związane z realizacją budowy, szanując tym samym okolicznych mieszkańców. Na terenie budowy obowiązują godziny pracy zgodne z planem BLOZ oraz podane na tablicy informacyjnej przed wjazdem na teren budowy. Wykonawca postara się unikać lub minimalizować transport przez strefy zamieszkania.

BREMER będzie dążył do tego, aby wybierać mniej hałaśliwe metody pracy tam, gdzie jest to możliwe, systematycznie sprawdzać izolację akustyczną sprzętu oraz będzie wymagał od używania radiotelefonów do kontaktowania się z operatorami dźwigu.

Na terenie budowy panuje zaraz słuchania muzyki.

- **Składowanie materiałów i pylenie**

BREMER wyznaczy na każdej budowie miejsce na składowanie suchych materiałów (np. piasek, kruszywo). Nowe materiały będą zabezpieczone przed zniszczeniem, a także kradzieżą i przechowywane w miejscach niepowodujących negatywnego wpływu na środowisko oraz funkcjonowanie budowy. Materiały będą składowane w sposób uporządkowany.

Zabrania się spalania odpadów i materiałów na terenie budowy (np. pustych opakowań, czy worków).

- **Ochrona elementów ekologicznych poprzez**

- ograniczenie prędkości pojazdów na terenie budowy do 10 km/h,
- utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, placu budowy oraz terenach zewnętrznych przy ogrodzeniu,
- zraszaniu wodą dróg w celu ograniczenia pylenia (zależnie od potrzeb),
- prowadzenie prac dźwigów w bezpiecznej odległości od koron drzew,
- nieskładowanie w obrębie drzew materiałów budowlanych oraz odpadów w odległości zgodnej z zaleceniami Ekologa, a w przypadku braku zaleceń – mniejszej niż szerokość korony drzewa lub połowa wysokości drzewa (w zależności od tego, która odległość jest większa),
- niedopuszczanie do poruszania się i parkowania pojazdów bezpośrednio pod koronami drzew,
- wygrodzenie drzew znajdujących się na terenie wokół budowy zgodnie z zaleceniami Ekologa.

- **Oszczędzanie energii**

Podczas realizacji Inwestycji BREMER będzie zwracał szczególną uwagę na oszczędność energii poprzez wdrażanie następujących rozwiązań:

- wyłączanie urządzeń, gdy nie są używane,
- monitorowanie zużycia energii podczas całego procesu inwestycyjnego,
- sporządzanie zestawienia tabelarycznego informującego o zużyciu energii,

- o uświadamianie pracownikom jak ważne jest oszczędzanie energii,
- o włączanie urządzeń budowlanych tylko wtedy, gdy rzeczywiście są używane,
- o stosowanie oświetlenia LED na terenie budowy.

- **Oszczędzanie wody poprzez:**

- o monitorowanie zużycia wody podczas całego procesu inwestycyjnego oraz sporządzanie zestawienia tabelarycznego informującego o zużyciu wody,
- o uświadamianie pracownikom jak ważne jest oszczędzanie wody.

- **Zagospodarowanie wody deszczowej**

BREMER, w miarę możliwości, wprowadzi środki i działania służące zagospodarowaniu wody deszczowej w przypadku dużych opadów deszczu, by zminimalizować duże spływy wody. Firma dąży starań, aby w harmonogramie prac uniknąć okresów obfitych opadów i dostosuje prace do okresów ekstremalnych opadów.

BREMER ograniczy przedostawanie się osadów w wodzie deszczowej poza teren budowy, np. poprzez oczyszczenie zbiorników retencyjnych, separatorów czy osadników przed oddaniem obiektu do użytkowania.

W celu zapobieganiu zanieczyszczeniom wód wynikającym z prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować wykopy oraz minimalizować długość i kąt nachylenia zboczy wykopów. Zbocza i brzegi głębokich wykopów powinny być stabilizowane, np. poprzez użycie maty jutowej, zastosowanie ścianki berlińskiej, ścianki szczelnej z grodzic stalowych lub palisady.

Prace budowlane potencjalnie prowadzące do zanieczyszczenia środowiska powinny być prowadzone w specjalnie wyznaczonych strefach, z dala od rzek, studni i innych wód i zbiorników wodnych. W przypadku konieczności prowadzenia prac w pobliżu wód należy zastosować dodatkowe zabezpieczenie chroniące przed zanieczyszczeniem środowiska wodnego.

- **Zbieranie wycieków olejów**

Pracownicy budowy powinni być szkoleni w zakresie zagrożeń dla środowiska naturalnego, sposobów ochrony przyrody oraz wszystkich elementów środowiska na terenie oraz wokół terenu budowy podczas realizacji projektu, a także z reagowania na awarie. Stan techniczny sprzętu budowlanego pracującego na budowie zapewnia bezawaryjną pracę oraz minimalne ryzyko wystąpienia awarii środowiskowej.

Postój pojazdów budowy powinien odbywać się tylko w wyznaczonych strefach poza terenem prowadzenia prac budowlanych. Na terenie budowy tankowanie oraz transfer innych płynów powinny odbywać się na powierzchniach nieprzepuszczalnych.

Budowa powinna być wyposażona w apteczkę środowiskową, czyli zestaw sorbentów do zbierania wycieków.

## **2. Wdrażanie rozwiązań innowacyjnych:**

- budujemy obiekty z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii,
- projektujemy systemy odzysku wody deszczowej oraz rozwiązania wspierające efektywność energetyczną budynków.

## **3. Edukacja i propagowanie postaw proekologicznych:**

- organizujemy szkolenia dla pracowników i podwykonawców, podnosząc świadomość ekologiczną naszych pracowników,
- wspieramy inicjatywy lokalne.

## **4. Lokalnego pozyskiwania materiałów i usług w celu skrócenia łańcuchów dostaw.**

- dążymy do pozyskiwania materiałów z rynku polskiego,
- dobieramy firmy lokalne korzystające z materiałów, które są dostępne blisko naszych realizacji.

## **Podsumowanie**

Polityka Środowiskowa BREMER Sp. z o.o. jest integralną częścią naszej działalności biznesowej, odzwierciedlającą naszą troskę o środowisko i zrównoważony rozwój. Pracownicy stanowią fundament naszych działań proekologicznych, dlatego cenimy ich zaangażowanie i kreatywność. Każdy pomysł lub innowacja minimalizujące nasz wpływ na otoczenie stanowi wkład w budowanie lepszej przyszłości.

Razem możemy osiągnąć nasze cele i przyczynić się do ochrony zasobów naturalnych dla przyszłych pokoleń, dbając o dobro naszej planety.



Prezes Zarządu BREMER Sp. z o.o.